

GRADSKA TRŽNICA DARUVAR
DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU DARUVAR
KOLODVORSKA 2

BROJ: 165/09
Daruvar, 12.05.2009

N A T J E Č A J

za davanje u zakup prodajnih mjesta za prodaju robe na otvorenom-na klupama

Gradska tržnica Daruvar raspisuje natječaj za godišnje ugovaranje prodajnih mjesta na otvorenom za slijedeće vrste roba:

- 1./ Prodajna mjesta za prodaju odjevnih predmeta od broja 1-26, 28-32, 44, 45, 76-91.**
- 2./ Prodajna mjesta za prodaju proizvoda od plastike, kože, stakla, drveta i ljekovitog bilja broj 27, 33-38.**
- 3./ Prodajno mjesto za prodaju voća i povrća trgovački obrt broj 130.**
- 4./ Prodajna mjesta pokretne radnje iz vozila za prodaju mesa, ribe broj 102, 128 i 129.**
- 5./ Prodajna mjesta za prodaju obuće broj 46, 47, 48, 49 i 65-75.**
- 6./ Prodajna mjesta za prodaju alata za domaćinstvo, proizvodi od pruća, slame, keramike, tekstilne robe, stakla, plastike od broja 40, 41, 42, 43, 50-57, 92-99, 100, 101, 107, i 131.**
- 7./ Prodajno mjesto za prodaju proizvoda za domaćinstvo, proizvodi od pruća, slame, keramike, tekstilne robe, stakla, plastike, voća i povrća trgovački obrt broj 39.**
- 8./ Prodajna mjesta za prodaju predmeta opće uporabe broj 58-64.**
- 9./ Prodajna mjesta za prigodnu prodaju svijeća, cvijeća i aranžmana od broja 103-106 i 108-115.**
- 10./ Prodajna mjesta za prigodnu prodaju od broja 116-124.**

**UVJETI NATJEČAJA ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA ZA
PRODAJU ROBE NA OTOVRENOM - na klupama**

Natjecati se mogu nositelji poduzeća ili obrta osim nositelja poduzeća ili obrta čija je djelatnost prodaja rabljene robe (Odluka Grada Daruvara, ur.br. 2111/01 -01-98-19-13 od 15.lipnja 1998.godine).

Prodajna mjesta-klupe zakupljuju natjecatelji za razdoblje **01.07.2009.god. - 01.07.2010.god.**, a rok za podnošenje ponuda je od **23.05.2009. (subota) do zaključno sa 30.05.2009. (subota) do 12,00 sati.**

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos, osim ako se radi o prodajnim mjestima-klupama na kojima je stečeno pravo prvozakupa. Natjecatelj sa pravom prvozakupa za određeno prodajno mjesto-klupu, a u koliko nije ponudio najveći iznos /neki drugi natjecatelj je ponudio najveći realni iznos/, dužan je pismeno se očitovati prihvaća li ili ne sačiniti ugovor za određeno prodajno mjesto-klupu po najvećem realnom ponuđenom iznosu.

Natjecatelj koji je ponudio nerealni iznos za prodajno mjesto-klupu na kojima je pravozakupa, smatrat će se neozbiljnim i njegova ponuda se neće uvažiti (nevažeća ponuda). U koliko uz takvog natjecatelja bude više natjecatelja za isto prodajno mjesto-klupu na kojima je pravo prvozakupa ugovor će se sačiniti sa prethodnim najpovoljnijim natjecateljem u slučaju da se natjecatelj sa pravom prvozakupa pismeno očituje da neće iskoristiti svoje pravo prvozakupa.

Pismena ponuda treba izgledati:

**ZA PR.MJESTO-KLUPU BR. _____
NUDIM _____ KN MJESEČNO.**

**PEČAT IME I PREZIME
/direktor poduzeća ili vlasnik obrta/**

KOVERTU SU DUŽNI DONIJETI PONUĐAČI.

Na koverti u gornjem desnom uglu potrebno je napisati broj prodajnog mjesta-klupe koji je naveden u ponudi.

Jedna pismena ponuda odnosi se na jedno prodajno mjesto-klupu.

Zatvorene pismene ponude osobno se predaju u Upravi Gradske tržnice Daruvar, Kolodvorska 2, pri čemu je obvezno:

- 1./ Uplatiti jamčevinu u iznosu od =200,00 kn po pismenoj ponudi;**
- 2./ Dostaviti presliku Rješenja o obavljanju djelatnosti i preslik Obrtnice, uz predočenje osobne iskaznice na uvid iz razloga identifikacije;**
- 3./ Dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od Javnog bilježnika(samo za natjecatelje koji za 2008/2009 nisu bili u Ugovornom odnosu).-**

PROGLASITI ĆE SE NEVAŽEĆOM SLIJEDEĆA PONUDA:

- * broj prodajnog mjesta-klupe ne odgovara broju prodajnog mjesta-klupe na pismenoj ponudi unutar iste koverta;
- * u koliko je ponuda manjkava /nedostaje broj prodajnog mjesta-klupe ili ponuđeni iznos ili čitko ispisano ime i prezime/;
- * u koliko je ponuđeni iznos manji od početne cijene;
- * ponuda sa nereálnim iznosom za prodajno mjesto-klupu sa pravom prvo-zakupa.

Pismene ponude se otvaraju 30.05.2009. /subota/ u 12,00 sati pred Komisijom od tri člana.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj:

- kojemu je djelatnost poduzeća ili obrta prodaja rabljene robe /Odluka Grada Daruvara ur.br.2111/01-01-98-19/13 od 15.06.1998.g./;
- koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Gradskoj tržnici Daruvar d.o.o. kao i prema osnivaču Gradske tržnice Daruvar /Grad Daruvar/;
- koji je u sudskom sporu sa Gradskom tržnicom Daruvar d.o.o., kao i sa osnivačem Gradske tržnice Daruvar /Grad Daruvar/.

Pravo na povrat jamčevine gubi se u slijedećim slučajevima:

- 1./ Ukoliko natjecatelj u natječaju koji je utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude;
- 2./ Natjecatelj koji se pismeno očitovao da neće iskoristiti pravo prvozakupa;
- 3./ Nevažee ponude;
- 4./ Natjecatelji koji do navedenog roka za povrat jamčevine ne podignu jamčevinu uz povrat potvrde o uplati jamčevine.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju, vratit će se jamčevina zaključno sa datumom 13.06.2009.godine /subota/ do 12,00 sati.

Pravo prvozakupa stječe se na način da je:

- natjecatelj uredno podmirivao potraživanja Gradske tržnice Daruvar,
- natjecatelj poštivao Tržni red i Odluke Gradske tržnice Daruvar i druge propise pravnih osoba.

Pravo prvozakupa može se iskoristiti samo u prvom krugu natjecanja.

Natjecatelj koji izlicitira prodajno mjesto-klupu, dužan je u roku od deset dana od licitacije uplatiti tromjesečni iznos za posljednja tri mjeseca ugovaranja, te potpisati ugovor.

Najam prodajnog mjesta-klupe vrši se u kunama.
Na izlicitiranu cijenu zakupac plaća PDV.

Ukoliko natjecatelj koji je stekao pravo prvozakupa na određeno prodajno mjesto - klupu promjeni vrstu robe o tome je dužan obavijestiti Upravu tržnice kako bi se pravodobno iznašlo povoljno rješenje kojim se ne bi narušavao Plan tržnice po Pravilniku o minimalno tehničkim uvjetima. Pravo prvozakupa ne može prenijeti na drugo prodajno mjesto- klupu, osim u slučaju da to učini Gradska tržnica Daruvar iz opravdanih razloga.

Natjecatelj koji je stekao pravo prvozakupa, ukoliko odustane od izlicitiranog prodajnog mjesta - klupe u prvom krugu, ostaje bez prava prvozakupa i ne može izlicitirati to isto mjesto na slobodnoj pogodbi.

Ukoliko za isto prodajno mjesto - klupu, dva ili više natjecatelja ponude isti iznos u prvom krugu licitacije, tada to prodajno mjesto - klupa ide na slobodnu pogodbu i natjecatelji imaju pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju natjecatelji mogu pristupiti slobodnoj pogodbi za to isto mjesto- klupu.

Natjecatelj ima pravo uvida u ponudu onog mjesta - klupe koje je licitirao.

Za prodajna mjesta - klupe koje nisu izlicitirane, organizirat će se slobodna pogodba, a cijena pojedinog prodajnog mjesta bit će početna cijena po cjeniku Gradske tržnice Daruvar.

Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Gradske tržnice Daruvar i web stranicama Grada Daruvara www.daruvar.hr.

UPRAVA GRADSKE TRŽNICE DARUVAR

Zainteresirani mogu licitirati mjesta po početnim cjenama i to :

Prodajno mjesto - klupa Početna cijena u kunama

1.....	671,00
2.....	594,00
3.....	594,00
4.....	594,00
5.....	548,00
6.....	519,00
7.....	519,00
8.....	475,00
9.....	475,00
10.....	475,00
11.....	429,00
12.....	429,00
13.....	429,00
14.....	429,00
15.....	429,00
16.....	429,00
17.....	429,00
18.....	429,00
19.....	429,00
20.....	429,00
21.....	293,00
22.....	429,00
23.....	548,00
24.....	548,00
25.....	429,00
26.....	293,00
27.....	293,00
28.....	475,00
29.....	475,00
30.....	475,00
31.....	475,00
32.....	429,00
33.....	429,00
34.....	429,00
35.....	429,00
36.....	429,00
37.....	429,00
38.....	519,00
39.....	848,00

40.....	775,00
41.....	775,00
42.....	775,00
43.....	475,00
44.....	311,00
45.....	359,00
46.....	213,00
47.....	213,00
48.....	213,00
49.....	213,00
50.....	213,00
51.....	213,00
52.....	429,00
53.....	429,00
54.....	383,00
55.....	295,00
56.....	295,00
57.....	295,00
58.....	295,00
59.....	268,00
60.....	268,00
61.....	268,00
62.....	268,00
63.....	519,00
64.....	684,00
65.....	429,00
66.....	268,00
67.....	268,00
68.....	268,00
69.....	268,00
70.....	268,00
71.....	268,00
72.....	268,00
73.....	268,00
74.....	268,00
75.....	548,00
76.....	268,00
77.....	268,00
78.....	268,00
79.....	268,00
80.....	268,00
81.....	519,00

82.....	775,00
83.....	519,00
84.....	529,00
85.....	566,00
86.....	566,00
87.....	295,00
88.....	295,00
89.....	566,00
90.....	295,00
91.....	566,00
92.....	295,00
93.....	295,00
94.....	295,00
95.....	295,00
96.....	295,00
97.....	295,00
98.....	295,00
99.....	295,00
100.....	295,00
101.....	295,00
102.....	858,00
103.....	268,00
104.....	268,00
105.....	268,00
106.....	268,00
107.....	268,00
108.....	268,00
109.....	268,00
110.....	268,00
111.....	268,00
112.....	268,00
113.....	268,00
114.....	268,00
115.....	519,00
116.....	PRIGODNA PRODAJA
117.....	" "
118.....	" "
119.....	" "
120.....	" "
121.....	" "
122.....	" "
123.....	" "

124.....	"	"	
125.....	MJESTO NE POSTOJI		
126.....	MJESTO NE POSTOJI		
127.....	MJESTO NE POSTOJI		
128.....			295,00
129.....			295,00
130.....			775,00
131.....			295,00

PRODAJNA MJESTA KOJA NEMAJU PRAVO PRVOZAKUPA:

- 1./ Prodajna mjesta za prodaju odjevnih predmeta broj:
3, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 90.
- 2./ Prodajno mjesto za prodaju proizvoda od pruća, alata za domaćinstvo, proizvoda od keramike, slame, tekstila, stakla, plastike, voća i povrća trgovački obrt broj: 35.
- 3./ Prodajna mjesta pokretne radnje iz vozila za prodaju mesa, ribe broj:
102, 128, 129.
- 4./ Prodajno mjesto za prodaju obuće broj: 49, 69, 70, 71, 72, 73.
- 5./ Prodajna mjesta za prodaju alata za domaćinstvo, proizvodi od pruća, slame, keramike, tekstilne robe, stakla, plastike broj:
40, 41, 42, 43, 50, 97, 98, 101, 107.
- 6./ Prodajna mjesta za prodaju predmeta opće uporabe broj: 60.
- 7./ Prodajna mjesta za prigodnu prodaju svijeća, cvijeća i aranžmana broj:
108, 109, 110, 111, 112, 113 i 114.

UPRAVA GRADSKE TRŽNICE DARUVAR