



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD DARUVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 947-02/2009-01/01  
Ur.broj: 2111/01-01-2009-2  
Daruvar, 02. prosinca 2009. g.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 69. stavka 1. alineje 2. i 4. Statuta Grada Daruvara («Službeni glasnik Grada Daruvara», broj 6/09), i Odluke Gradskog vijeća Daruvar Klasa: 947-02/2009-01/01; Ur.broj: 2111/01-01-2009-2 sa 5. sjednice održane 30. studenog 2009. g., Grad Daruvar objavljuje s danom 03. prosinca 2009.,

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina

#### PREDMET NADMETANJA:

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara kako slijedi:

**1. Dvorišna stambena zgrada u Daruvaru, Svačićeva 20, prizemlje, površine 89,05 m<sup>2</sup>**, upisana u z. k. ul. br. 3609 k.o. Daruvar, poduložak br. 5, kao 5. etaža 89/321 dijela, vlasništvo Grada Daruvara, izgrađena na kč. br. 1336/1 k.o. Daruvar, upisana u istom z. k. ul. kao ulična stambena zgrada, dvorišna stambena zgrada i dvor u Svačićevoj ulici br. 20 sa 916 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **224.775,54 kn**

(slovima: dvjestodvadesetčetiristisućesedamstosedamdesetpet kuna i pedesetčetiri lipe).

**2. Suvlasnički dio Grada Daruvara u ½ dijela, Daruvar, J. Knytla 14**, koji dio se sastoji od **ulične stambene zgrade neto površine 32,19 m<sup>2</sup> i ½ površine dvora** odnosno zemljišta oko zgrade, izgrađena na kč. br. 1388, upisana u z. k. ul. br. 1529 k.o. Daruvar kao stambena zgrada i dvor sa 153 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **117.313,61 kn**

(slovima: stosedamnaesttisućatristotinaest kuna i šezdesetjedna lipa).

**3. Stan u Daruvaru, Kupališna 11, prizemlje stambene zgrade, etažni stan ukupne neto površine 29,84 m<sup>2</sup>**, nalazeći se na kč. br. 858, upisana u z. k. ul. br. 3265/1 k.o. Daruvar, zgrada i dvor u Kupališnoj sa 725 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Daruvara 1/1 d, s upisanom primjedbom PU 12/1-3. Stanu pripada jedna pomoćna prostorija – drvarnica.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **35.640,06 kn**  
(slovima: tridesetpettisućašestočetrdeset kuna i šest lipa).

**4. Stan u Daruvaru, Radićeva 2, I. kat, dvorišni dio – zapadna strana, u ukupnoj neto površini 43,93 m<sup>2</sup>**, vlasništvo Grada Daruvara 1/1 d, nalazeći se na kč. br. 1362/1, upisana u z. k. ul. br. 3436 k. o. Daruvar, poduložak br. 1, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, upisana kao stambena zgrada, dvorišna stambena zgrada i dvor sa 264 m<sup>2</sup>, s primjedbom PU 85/1.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **107.309,45 kn**  
(slovima: stosedamtisućatristodevet kuna i četrdesetpet lipa).

**5. Građevinsko zemljište kč. br. 1387/3 k.o. Daruvar**, nalazeći se između kč. br. 1388 (Knytlova 14) i Trga k. P. Krešimira IV, upisana u z. k. ul. br. 3265/1 k.o. Daruvar, oranica u Svačićevoj sa 121 m<sup>2</sup>, samovlasništvo Grada Daruvara.

Početna kupoprodajna cijena iznosi **35.937,00 kn**  
(slovima: tridesetpettisućadevetstotridesetsedam kuna).

#### **TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA:**

- Javni natječaj se objavljuje na određeno vrijeme od 15 dana, počevši od 03. prosinca 2009. g. do 17. prosinca 2009. g.
- Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe

Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati iznosa jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj 2340009 – 1806700003, model 24, šifra 7706 – 652696

- jamčevina se ne vraća odabranom ponuditelju, već se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine
- Ponuditeljima koji nisu na javnom natječaju odabrani kao najpovodljiviji ponuditelji/kupci, uplaćena jamčevina će se vratiti na njihov broj tekućeg odnosno žiro računa, najkasnije u roku 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.
- Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijim ponuditeljima koji ispune sve uvjete javnog natječaja i ponude najvišu kupoprodajnu cijenu.
  - Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti, neće se razmatrati.
  - Ako se na javnom natječaju za pojedinu nekretninu postignu najviše cijene s istim iznosom, natječaj će se ponoviti samo za te nekretnine, na način da će ponuđena najviša cijena u ponovljenom natječaju biti navedena kao početna kupoprodajna cijena.
  - Odabrani ponuditelj obavezan je platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine), najkasnije u roku 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.
  - Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe, snosi kupac.

#### **SADRŽAJ PONUDE:**

1. podaci o kupcu (ime, prezime, adresa, preslik domovnice, broj tekućeg ili žiro računa)
2. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu

3. dokaz o uplaćenju jamčevini
4. ponuđena kupoprodajna cijena za kupnju određene nekretnine koja je predmet prodaje

#### **OSTALI UVJETI NATJEČAJA:**

1. Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg k. Tomislava 14, 43500 Daruvar.
2. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju nekretnine – NE OTVARAJTE".
3. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043/331-241 ili 043/331-144, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
4. Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj nakon odluke o odabiru odustane od kupnje nekretnine, nekretnina će se prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos na natječaju.
4. Ako na ovom natječaju ne budu odabrane najpovoljnije ponude za sve ili nijednu nekretninu koje su predmet natječaja, natječaj će se pod istim uvjetima ponovo raspisati i objaviti.

Grad Daruvar pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu kao i da odustane od prodaje pojedine ili svih predmetnih nekretnina koje su predmet ove Odluke, prije okončanja postupka javnog natječaja.

Ovaj javni natječaj objavit će se na Radio Daruvaru, oglasnoj ploči i web stranicama Grada Daruvara.

**Gradonačelnik:  
Dalibor Rohlik**