

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 371-05/24-01/06  
URBROJ: 2103-3-02-02/1-24-1  
Daruvar, 19. studeni 2024. g.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 66. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/21), sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 3/98 i 1/06), Grad Daruvar s danom 19. studenoga 2024. g. raspisuje i objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje stana u najam**

**PREDMET NATJEČAJA:**

Dvosobni stan u Daruvaru, Kolodvorska 8, II. kat, ukupne površine 52,38m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i balkona.

Početna mjesečna najamnina iznosi 69,52 EUR.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Stan koji je predmet ovog Javnog natječaja daje se u najam na određeno vrijeme **do pet godina**.

U natječaju mogu sudjelovati osobe koje imaju hrvatsko državljanstvo i najmanje tri godine prijavljeno prebivalište na području Grada Daruvara.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje se nalaze u posjedu stana koji se daje u najam ili drugog stana u vlasništvu Grada Daruvara ako imaju dugovanja najamnine duže od tri mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u tijeku protekle godine, odnosno ako imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove.

Osobe koje nisu u najmu stana u vlasništvu Grada Daruvara, ukoliko imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru duže od tri mjeseca, po bilo kojoj osnovi, ne mogu sudjelovati u natječaju.

**Prijave za davanje u najam stana podnose se u roku 15 dana od dana objave javnog natječaja neposredno ili poštom na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, s naznakom "Ponuda na natječaj za davanje stana u najam".**

Podnositelj prijave obavezan je pisanoj prijavi (pisana prijava sadrži adresu ponuditelja, stambeni status, kratku biografiju) priložiti:

- 1./ Domovnicu - za sve članove obiteljskog kućanstva
- 2./ Uvjerenje o prebivalištu - za sve članove obiteljskog kućanstva
- 3./ Uvjerenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, o upisu nekretnina - za sve članove obiteljskog kućanstva
- 4./ Uvjerenje nadležnog Ureda za katastarsko geodetske poslove o posjedovanju nekretnine - za sve članove obiteljskog kućanstva

- 5./ Ovjerenu pismenu izjavu od strane javnog bilježnika da podnositelj i članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju na području RH u vlasništvu kuću ili stan (obrazac izjave može se dobiti u Gradskoj upravi Daruvar – soba br. 9)
- 6./ Potvrdu nadležnog tijela o ostvarenom radnom stažu na području RH za sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva
- 7./ Potvrdu o visini mjesečnih prihoda za podnositelja i sve članove obiteljskog kućanstva
- 8./ Rješenje nadležnog tijela o stupnju invalidnosti (za HRVI Domovinskog rata i civilne invalide)
- 9./ Uvjerenje o učešću u Domovinskom ratu i vrijeme učešća
- 10./ Uvjerenje o stručnoj spremi podnositelja prijave.

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Na temelju zaprimljenih, kompletiranih prijava Komisija za dodjelu stanova na korištenje koji su u vlasništvu Grada Daruvara utvrdit će listu prvenstva koja će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Daruvara.

Potrebna priložena dokumentacija uz prijavu predaje se u otvorenoj omotnici (navesti ime i adresu podnositelja ponude) radi omogućavanja bodovanja i sačinjavanja bodovne liste.

Ponuđeni iznos mjesečne najamnine, predaje se u zatvorenoj omotnici, izražen u eurima.

GRADONAČELNIK

**Damir Lneniček**