



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-09/25-01/01  
URBROJ: 2103-3-02-02/1-2025-3  
Daruvar, 26. veljače 2025. g.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem, KLASA: 940-09/25-01/01, URBROJ: 2103-3-01-01/1-25-2 od 24. veljače 2025. g., gradonačelnik Grada Daruvara objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara**  
**usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine, poslovnog prostora označenog kao 14. Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), poslovna zgrada 1. prizemna kojeg čine 18 ureda i hodnik ukupne podne površine 380,25 m<sup>2</sup>, a koji poslovni prostor (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14) se nalazi u **PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT, POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA 1. – PRIZEMNA ZGRADA**, Daruvar, Stjepana Radića 48/5, 48/7 izgrađena na kč. br. 2284/3 k.o. Daruvar, ukupne površine 20962 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3966.

Početna kupoprodajna cijena iznosi 45.276,30 EUR (slovima: četrdesetpettisućadvjesto sedamdesetšest eura i trideset centi).

Nekretnina se prodaje u stanju „viđeno – kupljeno“.

**2.** Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara provest će se usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

Najmanji iznos svakog povećanja ponude prilikom usmenog javnog nadmetanja iznosi 1% početne cijene nekretnine. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji na usmenom javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu i s njim će Grad Daruvar sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

**3.** Na Javni natječaj se mogu prijaviti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju nekretnine (E-14) u Poduzetničkoj zoni Dalit – **NE OTVARAJTE**.

Ponude se zaprimaju najkasnije do 07. ožujka 2025. godine do 14,00 sati (bez obzira na način dostave).

**4.** Ponuda mora sadržavati:

1. pisana ponuda ponuditelja u kojoj je naznačen ponuditelj i nekretnina za koju se podnosi ponuda

2. za fizičke osobe: preslik važeće osobne iskaznice za osobe državljane Republike Hrvatske odnosno dokaz o državljanstvu za osobe državljane država članica Europske unije

3. za pravne osobe: dokaz o registraciji pravne osobe
4. program planiranih ulaganja i poslovnih aktivnosti koje ponuditelj namjerava obavljati u Poduzetničkoj zoni – Dalit (broj novozaposlenih, brzina realizacije planiranih ulaganja)
5. dokaz o uplaćenju jamčevini

**5.** U ponudi se mora priložiti dokaz o uplati iznosa jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnina za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR6023400091806700003, model 68, šifra 7706 – OIB (ponuditelja). Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

**6.** Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u Poduzetničkoj zoni Dalit (poslovni prostor E-14), dana 10. ožujka 2025. g. u 8,30 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Javnim otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predodžbu osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

**7.** Javni natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) dana 10. ožujka 2025. g. u 9,00 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Usmenom javnom nadmetanju (licitaciji) ponuditelji pristupaju osobno (uz predodžbu osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

**8.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom. Kupoprodajna cijena sastoji se od tržišne cijene procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, troškova izrade procjene vrijednosti nekretnine i troškova objave natječaja. Ugovor o kupoprodaji kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**9.** Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

**10.** Grad Daruvar pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

**11.** Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Za natjecatelja koji nije pristupio usmenom javnom nadmetanju u objavljenom vremenu i mjestu nadmetanja smatrat će se da je odustao od prijave za natječaj.

**12.** Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

GRADONAČELNIK

**Damir Lneniček**