

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DARUVAR**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/25-01/03  
URBROJ: 2103-3-02-02/1-25-1  
Daruvar, 20. siječnja 2025. g.

Temeljem članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/21) i Odluke o uvjetima, cijeni i postupku provođenja natječaja za zakup i prodaju građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 2/22 i 8/24) gradonačelnik Grada Daruvara s danom 20. siječnja 2025. g. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora**  
**u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“**

**PREDMET NATJEČAJA:**

Poslovni prostor br. 2. koji se nalazi na II. katu poslovne zgrade sagrađene na kč. br, 2283/2 k.o. Daruvar u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ u Daruvaru, Stjepana Radića 46, ukupne površine 1.304,35 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od jedne hale (1.291,60 m<sup>2</sup>) i hodnika (12,75 m<sup>2</sup>).  
Namjena: obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.  
Početna cijena mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ iznosi 1.630,44 EUR s PDV.

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.  
U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema državi odnosno prema Gradu Daruvaru po bilo kojem osnovu.  
Poslovni prostor koji je predmet javnog natječaja zakupljuje se u viđenom stanju, a koje podrazumijeva ispravnu infrastrukturu (prometnu, komunalnu, energetsku).  
Zakupnik poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ obvezuje se prilikom početka obavljanja djelatnosti u Poduzetničkoj zoni Dalit zaposliti najmanje jednog zaposlenog na svakih 100 m<sup>2</sup> izgrađenog objekta.

Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloženu dokumentaciju:

- pisanu ponudu ponuditelja u kojoj je naznačen ponuditelj i poslovni prostor iz natječaja za koji se podnosi natječe
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od tri mjeseca od objave ovog javnog natječaja (za pravne osobe)
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra, ne starijeg od tri mjeseca od objave ovog javnog natječaja (za obrtnike)
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 – podaci o solventnosti, ne stariji od tri mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe)
- potvrda Grada Daruvara da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Daruvaru, koja ne smije biti starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja

- potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u objektu „Poduzetničke zone – Dalit“
- izjava ponuditelja o broju zaposlenih na dan podnošenja ponude
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om, koji ne može biti manji od početne cijene mjesečne zakupnine s PDV-om
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Temeljni kriteriji za odabir su: broj novozaposlenih, proizvodna djelatnost, brzina realizacije projekta i program planiranih ulaganja, a ponuđena cijena je dopunski kriterij. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do deset godina.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na teret zakupnika.

Rok za podnošenje ponuda: 15 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

### **JAMČEVINA:**

Ponuditelj mora uplatiti iznos **jamčevine 10 %** početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun Proračuna Grada Daruvara broj: HR 602340009 – 1806700003 kod Privredne banke Zagreb sa pozivom na broj HR 68 7706 – OIB (ponuditelja).

Uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana okončanja natječaja na usmeni zahtjev sudionika natječaja (obratiti se u računovodstvo – soba br. 20), isplatom gotovine ili nalogom za prijenos.

Na povrat uplaćene jamčevine nemaju sljedeći sudionici natječaja:

- osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove, jer će se iznos jamčevine kompenzirati s dugovanjem
- osobe koje sudjeluju u natječaju i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora, a nakon donijete odluke odustanu od zakupodavnog odnosa.

### **OSTALI UVJETI:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, na adresu: GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, 43500, Daruvar, s naznakom “Ponuda za zakup poslovnog prostora u „Poduzetničkoj zoni Dalit“ – NE OTVARAJTE”.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

GRADONAČELNIK

**Damir Lneniček**